

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 118/2024/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 842/TB-THADS.KV2 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 31, giấy chứng nhận số BX 770257 (số vào sổ CH 05081), diện tích 91,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại đường Nguyễn Truyền Thanh, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

2. Tài sản trên đất:

Nhà 02 tầng diện tích 144,0m<sup>2</sup>; Sân lát gạch men diện tích: 18,8m<sup>2</sup>; Tường rào: 25,7m<sup>2</sup>; Trụ công: 1,5m<sup>2</sup>; Cổng sắt 8,1m<sup>2</sup>.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Giá khởi điểm: **3.189.253.000 đồng** (Ba tỉ, một trăm tám mươi chín triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản .v.v.;

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2026;

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Nghĩa**